

Die große Thailand-Auswanderungs-Checkliste

Bevor man endgültig nach Thailand zieht, sollte man zumindest diese Punkte abhaken:

- ☐ Passendes Visa geklärt
- ☐ Steuerliche Situation geprüft
- ☐ Krankenversicherung abgeschlossen
- ☐ Bankkonto und Geldtransfer organisiert
- ☐ Finanzielle Reserve vorhanden
- ☐ Deutsche Bankverbindung geprüft
- ☐ Wichtige Dokumente zusammengestellt
- ☐ Geburtsurkunde mitgenommen
- ☐ Führerschein / internationaler Führerschein geklärt
- ☐ Handy und Internet organisiert
- ☐ TV- und Streamingmöglichkeiten geprüft
- ☐ Geeigneten Wohnort ausgewählt
- ☐ Zunächst Mietwohnung ausprobiert
- ☐ Laufende Lebenshaltungskosten realistisch kalkuliert
- ☐ Medizinische Versorgung am Wohnort geprüft
- ☐ Freizeitmöglichkeiten und soziale Kontakte berücksichtigt
- ☐ Vollmachten und Notfallkontakte geregelt
- ☐ Testament bzw. Nachlassplanung geprüft
- ☐ Haustier – falls vorhanden – rechtzeitig vorbereitet
- ☐ Erst danach über einen Immobilienkauf entschieden

Unser Fazit

Auswandern nach Thailand kann eine wunderbare Veränderung im Leben sein. Aber es sollte nicht nur ein Sprung in die Sonne sein.

Je besser man sich vorbereitet, desto entspannter kann man den neuen Lebensabschnitt genießen.

Dabei muss nicht alles am ersten Tag perfekt organisiert sein. Visa, Bankkonto, Krankenversicherung und Finanzen gehören allerdings zu den Dingen, die man **vor dem Umzug** klären sollte. Bei anderen Dingen kann man sich Zeit lassen.

Man muss nicht am ersten Tag ein Haus kaufen. Man muss nicht sofort das perfekte Condo finden.

Und man muss auch nicht sofort wissen, wo man die nächsten 20 Jahre leben wird.

Vielleicht ist es sogar besser, zunächst anzukommen, Thailand im normalen Alltag kennenzulernen und anschließend Schritt für Schritt zu entscheiden.

Erst Thailand kennenlernen – dann entscheiden, wo und wie man dauerhaft leben möchte.

Und wenn am Ende die Entscheidung für eine Immobilie fällt, sollte nicht nur die Immobilie selbst stimmen. Auch die **Eigentumsform, die rechtliche Konstruktion und die langfristige Planung** müssen zum persönlichen Leben in Thailand passen.